

## Crêperie, épicerie fine dans les Pyrénées Orientales dans le centre historique (66) en France

Annonce **C378774** mise à jour le **06 janvier 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Crêperie, épicerie fine située dans le centre historique d'une grande ville.

Cet établissement joliment décoré et climatisé peut accueillir 25 places en salle et une vingtaine en terrasse.

Cette crêperie fonctionne du lundi au jeudi midi et du vendredi au samedi midi et soir.

L'établissement est fermé 1 jour et demi par semaine ce qui est rare dans ce secteur d'activité.

Le ticket moyen est de 12€, le restaurant réalise environ 30 couverts par jour.

Le matériel est complet et en bon état de fonctionnement.

Les actuels exploitants cèdent leur fonds de commerce pour un changement d'activité.

Cette affaire est idéale pour un couple souhaitant s'installer dans la région et allier une certaine qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 9 258 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
140 000 €	161 000 €	
€	€	
€	71 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**