

## Restaurant du midi licence IV avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C378764** postée le **15/février/2019**

### Description de l'activité

---

Restaurant du midi de type bistrot, cave à vins ouvert à l'année bel emplacement en centre-ville. La structure est de qualité, belle décoration contemporaine avec une capacité de quarante couverts et une terrasse extérieure d'une trentaine de places.  
Le restaurant est ouvert le midi du Mardi au Samedi et midi et soir Vendredi et Samedi avec une fermeture hebdomadaire les Dimanche et Lundi.  
La cave à vins a été mise en place au mois de Juin 2021.  
Le ticket moyen est actuellement de 35 à 40 .  
Excellente réputation.  
Gros potentiel!

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
**Affaire du midi uniquement**

**Loyer annuel** : 1 470 €

#### Éléments chiffrés :

	2019	2020
498 000 €	€	
€	€	
138 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **308 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **211 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**