

## Bar, Brasserie, Loto, PMU, Tabac 100 couverts avec terrasse, Menton (06500) en France

Annonce **C373638** postée le **24/janvier/2019**

### Description de l'activité

VENTE BRASSERIE BAR LIC IV TABAC FDJ PMU (BORNE) SECTEUR MENTON-MONACO. Belle affaire vendue pour départ en retraite, tenue en couple depuis 11 ans. Bénéficiant d'un emplacement et d'une visibilité privilégiée au cœur d'une localité bourgeoise et balnéaire. 100 places assises dont 40 en terrasse. L'activité est annuelle ; ouverture 6/7 de 7h à 20h, fermé dimanche et 2 semaines par an. CAHT 2022 global 677 K dont restauration 452 K , jeux 94 K , tabac et tableterie 92 K . Offre de petit-déjeuner + restauration uniquement entre 12h et 15h ; environ 50 couverts par jour pour un ticket moyen de 20 TTC ; la marge brute est de 71%. L'équipe est composée des 2 gérants accompagnés de 4 CDI. Aucun gros travaux à prévoir à la reprise. Un appartement de fonction d'environ 70m2 est inclus dans le bail commercial. Développer le chiffre d'affaires est envisageable (afterwork, service du soir, ouverture dominicale. Affaire d'envergure, libre de contrat, éligible aux professionnels. Apport nécessaire : 300 K minimum. CA 677 289 EBE 244 428 Prix 935 000 Réf. NIC006301

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 58 174 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
677 000 €	797 000 €	
€	€	
244 000 €	320 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **935 000 € FAI**  
 Apport personnel nécessaire : **374 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Menton (06500), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Menton : **29 361 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**