

Brasserie, Pizzeria, Bar licence IV, Rennes (35000) en France

Annonce **C371608** mise à jour le **29 janvier 2019**

Description de l'activité

Brasserie pizzeria Licence IV sur un emplacement N°1, situé dans une zone commerciale en première couronne de Rennes.

De belles perspectives d'évolution pour cet établissement qui pourra bénéficier à court terme d'une refonte complète de sa zone commerciale et d'un accroissement significatif, à proximité, de sa population (nombreux programmes immobiliers en construction).

Fermé le dimanche.

Le chiffre d'affaires de plus de 500 000 euros est en constante augmentation.

Une équipe de professionnels est en place.

Un développement du chiffre d'affaires est à envisager principalement le soir.

€

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 68 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
471 000 CHF	543 000 CHF	
CHF	CHF	
82 000 CHF	136 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	10 CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **462 400 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **161 600 CHF**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.