Boucherie, Charcuterie, 380 pi2 en Mayenne (53) en France

Annonce **C368033** mise à jour le **02 janvier 2019**

Description de l'activité

Bel emplacement pour une boucherie-charcuterie parfaitement implantée en cœur de ville au milieu de la zone commerçante et avec de nombreuses places de parking à proximité.

Ayant une clientèle nombreuse et fidèle.

Le CA HT de plus de 419 000€ est stable depuis plusieurs années et génère un revenu appréciable pour ses gérants.

La diversification et l'ouverture à une activité de traiteur peut être une piste importante pour augmenter celui-ci.

L'agencement et le matériel sont en bon état, les équipements sont bien entretenus.

Les propriétaires sont ouverts à la négociation au sujet de la vente des murs.

Les atouts de l'affaire :

- Chiffre d'affaires stable supérieur à 400.000€.
- Qualité de l'emplacement et de la zone commerciale.
- Qualité du bâtiment et du matériel en place.

Surface totale : 380 pi²

Loyer annuel : 32 800 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
652 000 CAD (HT)	727 000 CAD (HT)	770 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
158 000 CAD (HT)	101 000 CAD (HT)	161 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
10 CAD (HT)	10 CAD (HT)	CAD (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**240 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**71 800 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.