

## Boucherie, Charcuterie, 35 m2 en Mayenne (53) en France

Annonce **C368033** mise à jour le **02 janvier 2019**

### Description de l'activité

---

Bel emplacement pour une boucherie-charcuterie parfaitement implantée en cœur de ville au milieu de la zone commerçante et avec de nombreuses places de parking à proximité.

Ayant une clientèle nombreuse et fidèle.

Le CA HT de plus de 419 000€ est stable depuis plusieurs années et génère un revenu appréciable pour ses gérants.

La diversification et l'ouverture à une activité de traiteur peut être une piste importante pour augmenter celui-ci.

L'agencement et le matériel sont en bon état, les équipements sont bien entretenus.

Les propriétaires sont ouverts à la négociation au sujet de la vente des murs.

Les atouts de l'affaire :

- Chiffre d'affaires stable supérieur à 400.000€.
- Qualité de l'emplacement et de la zone commerciale.
- Qualité du bâtiment et du matériel en place.

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 972 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|                | 2022           | 2023 |
|----------------|----------------|------|
| 418 000 € (HT) | 466 000 € (HT) |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| 101 000 € (HT) | 65 000 € (HT)  |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| 2 € (HT)       | 3 € (HT)       |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**