

Brasserie, Restaurant Restaurant grill, thème 100 couverts avec terrasse, Tours (37000) en France

Annonce **C366007** postée le **12/décembre/2018**

Description de l'activité

RESTAURANT BRASSERIE, en centre ville d'une grande Métropole du Val de Loire. Clientèle locale, banques, centres administratifs, cinéma et spectacles.

Environ 100 places dans une ambiance chaleureuse, 15 en terrasse.

Longue et belle devanture.

Au vu de son emplacement possibilité de tous les types de cuisine.

Gros développement à réaliser avec les tours opérateurs car grande capacité.

VENTE DES MURS .

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel : 39 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	338 000 EUR
EBE en 2023	68 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **561 800 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

