

## Pâtisserie dans la Drôme (26) en France

Annonce **C363588** postée le **05/décembre/2018**

### Description de l'activité

---

Vente dans la Drôme (26), pâtisserie, dépôt de pain dans une zone d'activité très fréquentée.

Affaire sur une surface totale de 250 m2 dont 150 m2 au rez-de-chaussée avec 100 m2 de laboratoire. Les locaux datent de 2014. Possibilité d'aménager un fournil.

Excellente opportunité pour un couple de professionnels qui pourra capitaliser sur les murs pendant 15 ans avec un remboursement très raisonnable et financé par l'exploitation. Un apport minimum pour l'ensemble du projet sera demandé.

**Loyer annuel : 25 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
372 000 €	€	381 000 €
€	€	€
128 000 €	134 000 €	122 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **220 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**