

Restaurant Restaurant sur un emplacement stratégique 60 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C363551** postée le **05/décembre/2018**

Description de l'activité

Restaurant situé sur un emplacement stratégique dans une station balnéaire réputée de la région.

Ce fonds de commerce reconnu de part sa réputation et sa qualité culinaire a un ticket moyen de 25€ le midi et 40€ les soirs et les week-end.

Cet établissement réalise en moyenne journalière 60 couverts en hiver et 100 en été, les prix des menus sont de 14 et 19€ + carte les midis et seulement à la carte le soir.

Le restaurant est fermé 2.5 jours par semaine et 7 semaines de congés par an ce qui reste rare dans ce secteur d'activité.

La salle peut accueillir 50 places assises et 28 places en terrasse avec des places de stationnement devant l'établissement le matériel est complet et en bon état ce qui permet de travailler immédiatement dans d'excellentes conditions.

Cette affaire est idéal pour un couple de professionnels souhaitant s'installer dans la région et allier une passion avec une certaine qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **28**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
412 000 €	390 000 €	396 000 €
€	€	€
50 000 €	60 000 €	69 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **275 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.