

## **Carterie, Librairie, Loto, Papétrie, Presse Presse, librairie, papeterie, carterie et loto, 300 m2 en Charente Maritime (17) en France**

Annnonce **C363099** mise à jour le **18 avril 2019**

### **Description de l'activité**

---

A VENDRE EN STATION BALNEAIRE: PRESSE-LIBRAIRIE-PAPETERIE-LOTO-SOUVENIRS Charente Maritime (17)

Située en hyper centre d'une station balnéaire du littoral charentais , cette maison de la presse bénéficie d'un emplacement premium .

Magasin très bien agencé , climatisé et entièrement informatisé plus vidéo surveillance interne.

4000 titres presse environ sur 320 mètres linéaires.

Grand espace librairie sur deux niveaux.

Loto et grattage en progression.

Bureau indépendant.

AFFAIRE A VISITER...

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 472 €

#### **Éléments chiffrés :**

	<b>2022</b>	<b>2023</b>
820 000 €	771 000 €	
€	€	
208 000 €	117 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**