

## Brasserie licence IV 38 couverts avec terrasse, Guérande (44350) en France

Annonce **C363042** mise à jour le **08 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant Pizzeria face à la mer idéalement situé dans une ville côtière dynamique. Cette bâtisse de caractère toute en pierre ce positionne en emplacement no1 sur l'axe commerçant et proche parking. Il offre une grande capacité d'accueil répartie entre une grande véranda qui peut s'ouvrir complètement de 38 places assises, une salle au RDC de 32 places, une salle à l'étage de 38 places et une terrasse extérieure de 20 places assises. 40% de pizza, 60% brasserie, la licence 4 n'est pas du tout exploitée malgré le potentiel qui s'y prête. Le poste à pizza ainsi que le coin dessert sont au RDC, la cuisine, réserve, bureau, vestiaire et toilettes (dérogation PMR) à l'étage. Bac à graisse extérieur, cave en sous-sol. Belle rentabilité et beau potentiel. C.A : 575 000 EUR HT

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **38**

**Surface commerciale** : 128 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 128 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 876 €

#### Éléments chiffrés :

CA	514 000 EUR
EBE	125 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **471 280 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Guérande : **16 214 ( ville )**

### Photos

---



