Bar, Restaurant, Loto, PMU, Rapido, Brasserie du midi 24 couverts avec terrasse près de Poitiers (86000) en France

Annonce **C362697** postée le **30/novembre/2018**

Description de l'activité

A VENDRE
BAR - RESTAURANT DU MIDI / FDJ /PMU .
Cuisine traditionnelle . Équipe en place : 1 cuisinier ,1 serveur .
Sur un axe principale . Surface de 120m2.
2 Terrasses (24 places et 50 places). Salle de restaurant d'une quarantaine de places. salle de séminaire.
Logement de 2 chambres entièrement rénové.
Grosses industries environnantes.
Affaire sans concurrence .

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer annuel : 7 122 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
272 000 €	263 000 €	228 000 €
€	€	€
68 000 €	84 000 €	62 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**51 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.