

## Bar, Restaurant, Loto, PMU, Rapido, Brasserie du midi 24 couverts avec terrasse près de Poitiers (86000)

Annonce **C362697** postée le **30/novembre/2018**

### Description de l'activité

---

A VENDRE

BAR - RESTAURANT DU MIDI / FDJ /PMU .

Cuisine traditionnelle . Équipe en place : 1 cuisinier ,1 serveur .

Sur un axe principale . Surface de 120m2.

2 Terrasses ( 24 places et 50 places ) . Salle de restaurant d'une quarantaine de places. salle de séminaire.

Logement de 2 chambres entièrement rénové.

Grosses industries environnantes.

Affaire sans concurrence .

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **24**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 122 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
316 000 €	272 000 €	263 000 €
€	€	€
316 000 €	68 000 €	84 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **143 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **51 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**