

Tabac, café, FDJ, ventes, emporter sur un axe passant,, Saint-Quentin (02100) en France

Annonce **C362005** mise à jour le **06 novembre 2024**

Description de l'activité

Aisne - Saint-Quentin (02) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux, café.

Une belle salle de café avec un immense comptoir accueille les clients, qu'ils soient habitués ou de passage.

L'établissement, très visible, possède une terrasse pouvant accueillir les habitués du « petit noir - cigarette » et est situé sur un axe de grand passage le long duquel il est facile de stationner.

Pour la pause de midi ou pour ceux qui désirent grignoter, le tabac fait aussi de la vente à emporter.

Par le passé, il a même fait de la petite restauration et dispose pour cela d'une cuisine professionnelle équipée d'une chambre froide, d'un piano (neuf), et d'une extraction digne des meilleurs établissements.

Sans compter la salle dédiée à la pause déjeuner pouvant accueillir une trentaine de convives.

C'est donc un axe de développement qui pourrait être exploité et qui permettrait la rémunération d'un couple d'exploitants.

La partie Tabac est dynamique.

Le comptoir de la Française des jeux fonctionne très bien et le rayon presse accueille les principaux titres, comme il se doit.

L'établissement est équipé selon les dernières recommandations de Logista (volets antieffraction et générateur d'enfumage).

Outre la partie commerciale, l'exploitation est accompagnée d'un grand logement de fonction T4 et son garage pouvant accueillir 2 véhicules.

Le chiffre d'affaires est constant depuis 2020 (et supérieur à 2019) malgré l'épisode COVID et pourtant, l'entreprise ne travaille pas le week-end et les jours fériés.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 270 m²

Points fort :

- Surfaces.
- Emplacement au bord d'un grand axe de circulation.
- Fermé le week-end et les jours fériés.
- Largement in bonis.

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023
EBE en 2023

114 000 EUR
52 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **133 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

