

## Hôtel restaurant avec spa dans le Calvados (14) en France

Annonce **C361638** postée le **26/novembre/2018**

### Description de l'activité

---

HÔTEL RESTAURANT SPA établissement exceptionnel, prestations haut de gamme.

Outils en parfait état de fonctionnement à reprendre en Basse-Normandie.

Opération réservée à des professionnels dotés d'un apport conséquent ou accompagnés par des investisseurs pour mutualiser les apports.

La vente des MURS est un plus indéniable dans la capitalisation exceptionnelle de cette reprise sous forme d'une cession de titres.

Le commerce possède : **un spa / sauna**

### Éléments chiffrés :

|      | 2022        | 2023 |
|------|-------------|------|
| €    | 1 958 000 € |      |
| €    | €           |      |
| €    | 383 000 €   |      |
| €    | €           |      |
| €    | €           |      |
| 25 € | €           |      |

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **4 427 896 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **2 120 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **495 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**