

**Local commercial actuellement Bar, Hôtel bureau 3\* avec salle de séminaire de  
18 chambres en Savoie (73) en France**

Annonce **C360257** mise à jour le **04 septembre 2019**

**Description de l'activité**

---

Vallée de la Maurienne : Murs et fonds de commerce d'un hôtel bureau situé sur un axe majeur avec 15 000 véhicules par jour.

Etat neuf. 18 numéros.

Trois étoiles. Chambres handicapés.

Parfaite conformité aux normes.

Bar Licence IV avec la possibilité de restauration.

Taux d'occupation de 50%, à développer.

Affaire idéale pour un couple avec cuisinier.

Le commerce possède : **une licence IV, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **18**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 4 310 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 6 460 pi<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

**Points fort :**

Emplacement.

Rentabilité.

Etat neuf.

**Loyer mensuel** : 96 800 CAD

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2018	2019
411 000 CAD (HT)	411 000 CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	271 000 CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	

**Logement de fonction présent** : oui

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : **2 208 900 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **1 612 400 CAD**  
Description de l'immobilier : Hôtel restaurant de 18 chambres ; 3 étoiles.  
Apport personnel nécessaire : **806 200 CAD**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Centre en Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**