

## Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C359035** postée le **14/novembre/2018**

### Description de l'activité

---

Etablissement idéalement situé au bord d'un cours d'eau qui profite d'une très belle surface d'exploitation, composé d'une salle de quarante places, d'une seconde utilisée pour les groupes, banquets...de 80 places et d'une magnifique terrasse de 100 places qui donne sur la rivière.

La cuisine est parfaitement équipée permettant de travailler sur des bons volume de clientèle.

Produit idéal pour développer l'esprit festif de la guinguette.

ATOUS

Cadre de travail

faible

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **180**

**Loyer annuel : 5 400 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
325 000 €	441 000 €	469 000 €
€	€	€
93 000 €	108 000 €	94 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**