

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 15 chambres avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C359029** postée le **14/novembre/2018**

### Description de l'activité

---

En raison d'une retraite imminente, nous avons le plaisir de vous proposer à la vente un hôtel-restaurant avec une licence 3. Cet établissement bénéficie d'un emplacement idéal au centre-ville d'un charmant village touristique.

Le restaurant est fermé le midi, tandis que l'hôtel se compose de 15 chambres bien entretenues, d'une superficie allant de 16 à 20 m<sup>2</sup>. Chaque chambre est équipée de télévision, wifi et climatisation. L'hôtel est en conformité avec les normes en vigueur et dispose également d'un bureau climatisé de 12 m<sup>2</sup>.

Le restaurant, d'une superficie de 100 m<sup>2</sup>, est bien équipé, tout comme la cuisine, qui offre une superficie de 100 m<sup>2</sup> également.

Cette affaire offre une grande polyvalence et est facile à exploiter, ce qui la rend idéale pour un couple souhaitant s'investir dans un commerce. De plus, des écoles et toutes les commodités sont à proximité.

De plus, un logement de 100 m<sup>2</sup> avec 3 chambres et une terrasse est disponible sur place, ce qui ajoute de la commodité à cette opportunité.

N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations ou pour organiser une visite.

le st de 166 000 ht.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **15**

**Loyer annuel** : 32 995 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>307 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>184 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**