

Hôtel restaurant avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C35865** mise à jour le **12 juillet 2022**

Description de l'activité

Vendée. Hôtel restaurant.
Restauration type traditionnelle.
Formule midi à l'ardoise et pension le soir.
Terrasse.
Lic iv non exploitée.
Fermé le dimanche.
Affaire pour un couple.
Prix négociable.
Idéal pour démarrer avec résultats réguliers

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Points fort :

- Cet hôtel traditionnel conserve une ambiance de simplicité authentique tournée sur la relation client.
- Fermeture du dimanche.
- Licence IV existante mais non exploitée.

Loyer annuel : 16 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2018	2019
225 000 € (HT)	236 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
46 000 € (HT)	54 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **72 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **22 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.