

## Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto, PMU avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C358054** postée le **08/novembre/2018**

### Description de l'activité

---

Belle station balnéaire de la côte atlantique en plein centre-ville, parking public à proximité.

Bar / pmu / loterie / rapido ouvert toute l'année activité snacking présente et si souhaité établissement fonctionnel.

Entièrement rénové, sécurisé avec 1 très grande salle et une terrasse privée attenante

- Accessibilité pmr clientèle annuelle avec pic saisonnier 1 jour de congés/sem.

Logement de fonction de type f3 affaire à tenir en duo avec 1 salariée en confort.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 15 032 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
195 000 €	215 000 €	
€	€	
92 000 €	85 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **215 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **64 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**