

## Bar, Brasserie, Hôtel restaurant d'environ 7 chambres avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annnonce **C356719** mise à jour le **13 décembre 2021**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, brasserie, hôtel 7 chambres louées à l'année au cœur d'une petite ville du Sud dynamique avec une clientèle local et touristique.

Cette affaire est bien tenue depuis 7 ans, l'activité est répartie sur l'année avec une pointe en saison d'été, la restauration peut évoluer avec l'installation d'un patio non utilisé, le bar est en vitesse de croisière.

Une terrasse sur les allées ombragées au cœur des animations.

Une belle opportunité pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

**Loyer annuel : 23 327 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2019      | 2020 |
|-----------|-----------|------|
| 225 000 € | 177 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 66 000 €  | 72 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 3 €       | €         |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**