

Restaurant Restaurant sur axe stratégique entre 2 grandes villes licence IV 46 couverts en Mayenne (53) en France

Annonce **C353833** postée le **17/octobre/2018**

Description de l'activité

A vendre Restaurant sur Axe stratégique entre 2 grandes villes

Très bel emplacement pour ce restaurant avec un C.A. H.T. de plus de 205 000 et un EBE retraité de plus de 103K (année2019 sans confinement: plus de 265 000 et un EBE retraité de plus de 142K). Deux salles de restauration sont à la disposition de la clientèle: une de type bistrot de 46 places pour des repas rapides et l'autre de type restauration traditionnelle avec 42 places. Pour terminer, une véranda de 10 places est mise à la disposition de la clientèle d'affaires.

Tout l'agencement et le matériel ont été refaits ou rachetés il y a 4 ans: le restaurant, la cuisine comme le logement sont en bon état.

Les murs sont en option au prix de 254 740 euros en plus du Fonds de Commerce. S'il n'y a pas d'achat des murs, un bail nouveau commercial sera établi avec les propriétaires.

*** LES ATOUTS DE L'AFFAIRE ***

- Qualité des matériels, de l'agencement et de la décoration ;
- Licence IV ;
- Emplacement sur axe stratégique.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer annuel : 20 200 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 206 000 € | 299 000 € | 307 000 € |
| € | € | € |
| 103 000 € | 151 000 € | 127 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **198 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **254 740 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.