

## Restaurant 28 couverts avec terrasse en Savoie (73) en France

Annonce **C352485** postée le **10/octobre/2018**

### Description de l'activité

---

Restaurant emplacement numéro 1. Local commercial d'environ 65 m2 comprenant une salle de 28 couverts.

Cuisine toute équipée fonctionnelle en parfait état, sanitaires, cave en sous-sol d'environ 40 m2.

Établissement aux normes en vigueur avec une dérogation pour les sanitaires.

Affaire bénéficiant d'une terrasse de 40 places sur le domaine publique.

Pour la valorisation a été pris en compte l'emplacement, l'agencement (cuisine et salle) le tout en parfait état. Pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 300 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
266 000 €	237 000 €	283 000 €
€	€	€
79 000 €	66 000 €	90 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.