

# Boulangerie, Pâtisserie en France

Annonce C350930 postée le 13/juin/2019

## Description de l'activité

Emplacement idéal face au lycée et à proximité d'un pôle administratif important dans une ville portuaire de 15.000 habitants. Arrêt minute devant le magasin et parking gratuit.

Le magasin a été refait à neuf en 2017, le labo pâtisserie en 2020 et le matériel est complet et très bien entretenu. Le four est récent (2011).

Pas de portage. 1 seul point de vente. Fermeture 1 jour par semaine et 5 semaines pour congés. L'activité est en progression régulière et le chiffre d'affaires 2020 augmente. EBE : 163.000 .

#### LES PLUS:

- -- Très bon rapport rentabilité/prix.
- -- Agencements neufs.
- -- Développement possible en pâtisserie.
- -- Possibilité d'achat des murs comprenant un grand logement agréable avec 4 chambres.

Loyer annuel: 31 600 TND

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 752 000 TND	1 717 000 TND	TND
TND	TND	TND
658 000 TND	525 000 TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 1 131 100 TND FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : 339 400 TND

# Localisation

Localisation:

Indication sur la localisation : ville de ( moins de 2 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.