

## Boulangerie, Pâtisserie en France

Annonce **C350930** postée le **13/juin/2019**

### Description de l'activité

---

Emplacement idéal face au lycée et à proximité d'un pôle administratif important dans une ville portuaire de 15.000 habitants. Arrêt minute devant le magasin et parking gratuit.

Le magasin a été refait à neuf en 2017, le labo pâtisserie en 2020 et le matériel est complet et très bien entretenu. Le four est récent (2011).

Pas de portage. 1 seul point de vente. Fermeture 1 jour par semaine et 5 semaines pour congés. L'activité est en progression régulière et le chiffre d'affaires 2020 augmente. EBE : 163.000 .

LES PLUS :

- Très bon rapport rentabilité/prix.
- Agencements neufs.
- Développement possible en pâtisserie.
- Possibilité d'achat des murs comprenant un grand logement agréable avec 4 chambres.

**Loyer annuel : 9 200 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
511 000 €	501 000 €	
€	€	
192 000 €	153 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **330 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation :

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**