Bar, Loto, Tabac 56 places avec terrasse en Aveyron (12) en France

Annonce **C350921** postée le **02/octobre/2018**

Description de l'activité

Sur le chemin de saint jacques de compostelle bar-tabac-loto-loterie situé dans un village dynamique avec un pole commercial diversifié. Forte clientèle local et touristique.

Salle de bar 56 places intérieur et terrasse pouvant accueillir 50 personnes. Vente fonds de commerce et murs indissociables.

Appartement t.5 au dessus du commerce avec entrée indépendante. Pas de contrat brasseur, idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **56**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface totale : 870 pi²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
273 000 CAD	276 000 CAD	
CAD	CAD	
132 000 CAD	125 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**565 700 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**327 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**103 500 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.