

# Bar, Brasserie, Glacier Bar, licence iv, brasserie du midi licence IV avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66) en France

#### Annonce C350308 postée le 27/septembre/2018

## Description de l'activité

Bar licence IV-brasserie-glacier situé sur le port de plaisance d'une station balnéaire réputée.

L'équipement en cuisine est professionnel, très récent et complet, la salle de restaurant, se matérialise par une véranda de qualité.

Décorée avec goût; pouvant accueillir 80 personnes. Menus à 18,90€ le midi et 25,90€ le soir.

La terrasse située en première ligne sur le port au bord de l'eau permet de servir plus de 80 personnes supplémentaires, les activités de limonade glacier fonctionnent durant l'été.

Hors saison l'affaire est exploitée en tant que restaurant du midi la semaine + les soirs de week-end avec 3 mois de fermeture par an pour vacances.

L'exploitant actuel nous précise que le chiffre d'affaires 2018.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Affaire du midi uniquement

Loyer annuel: 34 900 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
295 000 CHF	302 000 CHF	276 000 CHF
CHF	CHF	CHF
51 000 CHF	67 000 CHF	38 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 236 000 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 94 800 CHF

# Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.