

Restaurant licence IV avec terrasse près de Rennes (35000) en France

Annonce C350303 postée le 27/septembre/2018

Description de l'activité

Restaurant proche de Rennes (5 minutes) avec une cuisine "bistro".

Situé sur un axe principal et très passant menant à une zone d'activité de premier ordre et en plein essor.

Pas d'investissements à réaliser dans les agencements qui sont récents.

Une qualité de vie préservée grâce à ses 5 semaines de congés par an.

Sa journée hebdomadaire de fermeture et ses 9 services par semaine seulement.

Une possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires grâce à une licence IV peu exploitée.

Affaire idéal pour un couple de professionnels aidé d'une équipe en place. Terrasse et nombreuses places de parkings à proximité.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Surface totale: 970 pi²

Loyer annuel: 37 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
493 000 CAD	574 000 CAD	534 000 CAD
CAD	CAD	CAD
145 000 CAD	206 000 CAD	202 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 394 900 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 112 600 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.