

## Restaurant licence IV avec terrasse près de Rennes (35000) en France

Annonce **C350303** postée le **27/septembre/2018**

### Description de l'activité

---

Restaurant proche de Rennes (5 minutes) avec une cuisine "bistro".

Situé sur un axe principal et très passant menant à une zone d'activité de premier ordre et en plein essor.

Pas d'investissements à réaliser dans les agencements qui sont récents.

Une qualité de vie préservée grâce à ses 5 semaines de congés par an.

Sa journée hebdomadaire de fermeture et ses 9 services par semaine seulement.

Une possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires grâce à une licence IV peu exploitée.

Affaire idéal pour un couple de professionnels aidé d'une équipe en place. Terrasse et nombreuses places de parkings à proximité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 720 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
263 000 €	302 000 €	352 000 €
€	€	€
76 000 €	89 000 €	126 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **69 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**