

Bar, Crêperie, Pizzeria, Restaurant du midi licence IV avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C349335** postée le **21/septembre/2018**

Description de l'activité

Crêperie, pizzeria, restaurant grill et bar (licence IV) ; restaurant du midi situé dans une commune en littoral à 20 mn de la mer. Commune dynamique avec campings et 2 parcs d'attraction situé sur l'axe entrant et passager, cet établissement accueille les locaux, les vacanciers et clients de passage. Une terrasse permet dès les beaux jours de servir en extérieur, avec aire de jeux pour les enfants.

L'endroit se prête à différents types d'exploitation puisqu'une nouvelle salle vient d'être aménagée (séminaire, traiteur, accueil, repas de familles, groupes...). Parking privé en face équipé en place + renforts saisonniers activité régulière avec pic saisonnier durant 2 mois

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 126 300 TND

Éléments chiffrés :

	2021	2023
1 172 000 TND	1 283 000 TND	
TND	TND	
331 000 TND	368 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 002 900 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **351 200 TND**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.