

Bar, Crêperie, Pizzeria, Restaurant du midi licence IV avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C349335** postée le **21/septembre/2018**

Description de l'activité

Crêperie, pizzeria, restaurant grill et bar (licence IV) ; restaurant du midi situé dans une commune en littoral à 20 mn de la mer. Commune dynamique avec campings et 2 parcs d'attraction situé sur l'axe entrant et passant, cet établissement accueille les locaux, les vacanciers et clients de passage. Une terrasse permet dès les beaux jours de servir en extérieur, avec aire de jeux pour les enfants.

L'endroit se prête à différents types d'exploitation puisqu'une nouvelle salle vient d'être aménagée (séminaire, traiteur, accueil, repas de familles, groupes...). Parking privé en face équipé en place + renforts saisonniers activité régulière avec pic saisonnier durant 2 mois

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 37 380 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 347 000 € | 380 000 € | |
| € | € | |
| 98 000 € | 109 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **104 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.