

## Alimentation, Epicerie, Produits bio, Supérette en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C349334** postée le **21/septembre/2018**

### Description de l'activité

---

#### CENTRE-VILLE EMLACEMENT No1

Actuellement établissement spécialisé en Produits Biologiques et Bien être naturel pouvant très facilement être transformé en SUPERETTE MULTI - SERVICES.

Ce magasin profite de l'engouement des clients citadins pour les produits sains & biologiques.

Etablissement n'ayant subi aucun désagrément dû à la situation sanitaire récente.

Magasin de première nécessité (alimentaire).

Emplacement exceptionnel, laissant la possibilité de s'orienter sur une activité plus classique.

La clientèle fidèle et très régulière profite, à deux pas de chez elle, d'un magasin lumineux et aérien.

Possibilité d'évolution grâce à deux pièces adjacentes permettant la mise en place d'activités annexes complémentaires basées

sur le même concept ( bien être de la personne ) ou faisant office de bureaux.

Etablissement ne nécessitant aucun travaux, pourvu d'une place de stationnement inclus dans le bail.

> 400.000 EBE de + 50.000

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 19 452 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
409 000 €	367 000 €	€
€	€	€
45 000 €	38 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.