

Brasserie, Restaurant avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce C348959 postée le 19/septembre/2018

Description de l'activité

Affaire pour un dirigeant. Affaire sortie de ville dans un cadre magnifique.

Située à un endroit stratégique. Dans une ville dynamique. Déco très branchée de bon goût.

Parking sur place grande terrasse. Potentialité de développement et d'extension.

Bon rapport ebe/prix avec possibilité achat murs. Possible pour investisseur.

Le commerce possède : une terrasse

Loyer annuel: 96 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
2 184 000 €	2 603 000 €	2 535 000 €
€	€	€
272 000 €	232 000 €	141 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 1 425 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 1 705 000 €FAI

Apport personnel nécessaire : 427 500 €

Localisation

Localisation : Deux-Sèvres, Poitou-Charentes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.