

## Brasserie, Restaurant avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C348959** postée le **19/septembre/2018**

### Description de l'activité

---

Affaire pour un dirigeant. Affaire sortie de ville dans un cadre magnifique.

Située à un endroit stratégique. Dans une ville dynamique. Déco très branchée de bon goût.

Parking sur place grande terrasse. Potentialité de développement et d'extension.

Bon rapport ebe/prix avec possibilité achat murs. Possible pour investisseur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 78 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
2 184 000 €	2 603 000 €	
€	€	
272 000 €	232 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **1 205 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **1 705 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **427 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**