

# Restaurant traditionnel, Montélimar (26200) en France

### Annonce C348458 mise à jour le 11 juillet 2022

# Description de l'activité

### 26 MONTELIMAR RESTAURANT A VENDRE

Restaurant très bien situé à MONTELIMAR, parking, belle terrasse ombragée de plus de 40 places. 2 salles climatisées de 35 et 40 couverts environ.

La cuisine est parfaitement équipée.

L' emplacement privilégié en fait une véritable opportunité et permet à un repreneur d'envisager tous types de cuisine.

Les conditions financières de cession permettent également une reprise en toute sérénité.

Clientèle de bureaux essentiellement le midi.

Affaire sacrifiée pour raison de santé.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 40

Nombre de places en terrasse : 40

Loyer annuel: 22 300 CHF

# Éléments chiffrés :

	2022	2023
210 000 CHF	233 000 CHF	
CHF	CHF	
36 000 CHF	45 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 91 600 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 23 200 CHF

### Localisation

Localisation : Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Montélimar : 36 872 ( ville )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.