

Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 22 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C348454** mise à jour le **20 juillet 2022**

Description de l'activité

56 à vendre fonds de commerce de pizzeria à emporter et livraison + restauration sur place...

Établissement situé au centre d'une ville moyenne, et bénéficiant d'une très belle visibilité.

Surface totale d'environ 80 m2 + terrasse de 50 m2 en angle.

22 places en intérieur + 26 en terrasse.

Équipement complet.

Activité de bon niveau et récurrente / en progression.

Proposition : pizzas / sandwichs / Paninis / hamburgers.

Achat du fonds éligible zrr (exonération de l'impôt, revenus ou société, totale pendant 5 ans et partielle les 3 années suivantes)

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **26**

Loyer annuel : 15 607 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
385 000 €	319 000 €	
€	€	
122 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **280 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.