

## Hôtel restaurant 2\* d'environ 25 chambres avec parking et terrasse en Charente Maritime dans une petite ville touristique (17) en France

Annonce **C347590** mise à jour le **11 novembre 2021**

### Description de l'activité

---

Hotel - restaurant : Belle affaire de charme - Dynamique en constante progression - centre ville d'une ville du 17 proche littoral : 15mn des plages. Affaire a l'année - Flux clientèle régulier - L' hôtel\*\* de moins de 25no - bâtiment entièrement rénové - un parking sécurisé. 2 salles de restau de 30 cvts et 40 cvts, + 'une superbe terrasse extérieure de 50 places. Equipe en place - TO : 74%. Un logement de fonction de 80 m2 + jardin - Potentiel de développement extension possible - A saisir - CAHT 2022 : 621KE - PERF : 305KEuros - Très forte rentabilité - PRIX MetF 1 439 100Euros TTC FAI - Apport mini : 400KE

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **25**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 700 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Hôtel\*\* installé dans un ancien relais de poste.
- L'établissement offre des prestations de qualité qui sont plus proche d'un 3 étoiles que d'un 2.
- Toutes les chambres sont aux calmes réparties autour d'une cours intérieure centrale.
- 3 chambres PMR sont en rez de chaussée avec parking privatif devant chaque no.
- Le restaurant offre 2 salles (bar/salle 30 places + salle 40 places) et une grande terrasse 50 places qui peut être entièrement couverte et fermée.
- Une affaire idéale pour un couple de pros.

#### Éléments chiffrés :

CA	621 000 EUR
EBE	245 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 353 820 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**