

Hôtel restaurant, brasserie, tabac, presse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annnonce **C347325** mise à jour le **31 décembre 2021**

Description de l'activité

Hôtel restaurant brasserie , licence IV, tabac presse sur très belle vallée des Pyrénées. Proche de l'Espagne

8chambres en deux étoiles. restaurant de 50 places avec superbe terrasse donnant sur la vallée.

Environnement de qualité.

Appartement de fonction.

Excellente affaire de multiactivité . travaillant a l'année avec saisonnalité sur 4 mois de l'année.

Excellent emplacement sur zone touristique et d'activités.

très raisonnable .

Chiffre d'affaires en progression pour un très bel EBE dépassant les 180000 . Chiffre d'affaires en progression.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
525 000 €	682 000 €	678 000 €
€	€	€
80 000 €	155 000 €	151 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **385 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **430 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **129 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.