

## Bar, Loto, Tabac en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C347184** postée le **10/septembre/2018**

### Description de l'activité

BAR-TABAC-FDJ -Parions Sport, au cœur d'une commune de près de 9000 habitants sur un emplacement stratégique .

Développant un C.A. H.T. de plus de 200 000 avec un total de commissions de plus 90 000 , cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme.

#### \*\*\* LES ATOUTS DE L'AFFAIRE \*\*\*

- Qualité de vie préservée : Horaires de jour avec 1 journée et demi de fermeture par semaine et ses 5 semaines de congés annuels ;

- Liberté: Libre de contrat brasseur ;

- Diversité : des activités proposées dans l'affaire pour renforcer son chiffre d'affaires ;

- Logement : spacieux de 4 chambres .

ainsi que dans la progression constante de son chiffre d'affaires .

- Rentabilité : Excédent Brut d'Exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 113.000 ;

Cette affaire, idéale pour un couple en reconversion, pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 110.000 .

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 867 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
185 000 €	214 000 €	
€	€	
97 000 €	121 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**