

Bar, Loto, Tabac en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C347184** postée le **10/septembre/2018**

Description de l'activité

BAR-TABAC-FDJ -Parions Sport, au cœur d'une commune de près de 9000 habitants sur un emplacement stratégique .

Développant un C.A. H.T. de plus de 200 000 avec un total de commissions de plus 90 000 , cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme.

*** LES ATOUTS DE L'AFFAIRE ***

- Qualité de vie préservée : Horaires de jour avec 1 journée et demi de fermeture par semaine et ses 5 semaines de congés annuels ;

- Liberté: Libre de contrat brasseur ;

- Diversité : des activités proposées dans l'affaire pour renforcer son chiffre d'affaires ;

- Logement : spacieux de 4 chambres .

ainsi que dans la progression constante de son chiffre d'affaires .

- Rentabilité : Excédent Brut d'Exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 113.000 ;

Cette affaire, idéale pour un couple en reconversion, pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 110.000 .

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 15 867 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
185 000 €	214 000 €	
€	€	
97 000 €	121 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **96 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.