Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 30 m2 dans le Nord (59) en France

Annonce **C346509** postée le **05/septembre/2018**

Description de l'activité

Agglomération du Douaisis : Boucherie-Charcuterie-Traiteur en emplacement stratégique avec matériel et locaux en excellent état. Logement de fonction très confortable. Bail neuf pour la cession ou acquisition des murs. 75% activité au magasin, 25% en livraisons et marchés. 70% activité boucherie - charcuterie, 30% activité traiteur. Idéal pour une reprise en couple. Equipe en place structurée. Très belle rentabilité et Chiffre d'affaire en évolution.

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 16 800 CHF

Éléments chiffrés :

	2021	2022
550 000 CHF	522 000 CHF	641 000 CHF
CHF	CHF	CHF
81 000 CHF	72 000 CHF	89 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	10 CHF	10 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**383 900 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**199 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 100 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.