

## Tabac, papeterie, loterie, loto, presse, librairie dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C346** mise à jour le **06 décembre 2021**

### Description de l'activité

---

Bel emplacement, N°1 : Hyper centre semi piéton, beau et vaste commerce, parkings disponibles à proximité.

Récemment réagencé à neuf et redécoré aux tendances actuelles.

Différents univers bien définis en plus du tabac et de la presse.

Coup de cœur assuré.

Qualité de vie, l'exploitant actuel bénéficie de 2,5 jours de congés hebdomadaires.

4 semaines de congés.

**Loyer annuel : 40 863 €**

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
€	419 000 €	411 000 €
€	€	€
108 000 €	140 000 €	103 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**