

## Bar, Hôtel restaurant de 9 chambres avec parking et terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C345688** postée le **28/août/2018**

### Description de l'activité

---

A vendre relais restaurant Hôtel Licence IV Vue Mer et Montagne EST 06.

Établissement clés en main vendu pour retraite. Le bail englobe entre autres : le restaurant vue panoramique, les parkings, les 9 chambres, le solarium, la terrasse.

Établissement entièrement rénové par le gérant (ex professionnel BTP) en 2016, remise en conformité avec l'accessibilité, la salle de restaurant, la cuisine, les 9 chambres de l'établissement, l'électricité, la toiture, entièrement climatisé et équipé de double vitrage thermique/phonique, il n'y aura pas de gros travaux à prévoir.

Situé sur la route d'accès à l'un des plus grands parcs naturels de France, le passage est constitué de locaux, de monégasques, de touristes allant profiter de l'un des innombrables point d'attraction de ce site naturelle majeur.

La zone est particulièrement active au niveau sportif : équitation, randonnées, trails, VTT, sports mécaniques, canyoning, parapente, pêche etc.

Affaire actuellement tenue par un gérant et 4 salariés (masse salariale représente 40% du CA).

Marge brute 82%, répartition CA: 60% restaurant et 40% Hôtel, taux d'occupation 46,79%, PMC 62.44€ TTC, restaurant : 70% nourriture, 30% Boissons, Ticket moyen 15,84€ TTC.

Sa situation de relais est son meilleur atout pour le développement du La maîtrise des ratios sera indispensable et de nombreuses pistes existent : création d'un site web et d'une stratégie de communication, stop lunch, événementiel, limonade, relais motard, automobile club, soirées étapes, forfaits touristiques, partenariats sportifs, etc. €

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**  
Nombre de chambres : **9**

**Loyer annuel : 33 600 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
218 000 €	214 000 €	
€	€	
63 000 €	67 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **309 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **212 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**