

## Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 75 couverts avec terrasse en Isère (38) en France

Annonce **C345236** postée le **20/août/2018**

### Description de l'activité

---

BAR-BRASSERIE-PIZZERIA situé dans une petite ville très touristique de l'Isère, au pied des stations renommées. Emplacement No1, lieu de passage très important.

Fermé 3 mois/an.

Licence IV.

Matériel et agencements en parfait état, affaire très soignée.

Belle décoration.

Faible loyer. Très belle rentabilité.

75 places à l'intérieur et 75 en terrasse.

Vente possible des murs commerciaux pour 360400 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **75**

**Loyer annuel : 31 440 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
529 000 €	805 000 €	€
€	€	€
94 000 €	148 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **440 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**