

## Restaurant licence alcool fort 90 couverts avec terrasse, Confidentiel au Luxembourg

Annonce **C345226** mise à jour le **27 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé dans la deuxième plus grande ville du Luxembourg, à 2 km de la frontière française, en pleine rue piétonne (clientèle française et luxembourgeoise).

Local avec deux entrées sur deux rues parallèles, entièrement équipé (cuisine et salle, etc) ; état impeccable avec des toilettes et annexes rénovés également.

Beaucoup de matériel et vaisselle.

Le restaurant est actuellement ouvert et en pleine continuité de développement.

Tous les types de restauration sont possibles.

Belle opportunité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Touche deux pays ; le Luxembourg et la France (frontière).

**Loyer mensuel** : 3 500 €

#### Éléments chiffrés :

	2012	2014
700 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :

Départ en retraite

Type de cession :

titres de la société , fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession :

**300 000 €**

L'affaire conviendrait pour :

un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :

professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Couple ou associés, motivés et professionnels.

## **Localisation**

---

Localisation : **Confidentiel**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**