

## Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant 48 couverts avec terrasse, Saint-Genis-Laval (69230) en France

Annonce **C342636** mise à jour le **29 août 2018**

### Description de l'activité

---

Aux portes de Lyon, magnifique Brasserie d'angle, située proche du centre-ville et d'une importante zone du bureau et sortie de métro.

Affaire d'angle et belle terrasse annuelle

Capacité intérieur 48 place + 30 ène en terrasse. (Possibilité d'extension de la terrasse de 25/30 places additionnelles)

Etablissement très propre, cuisine très fonctionnelle. Equipée d'un four à pizza.

Vous disposerez (inclus au bail) de 4 studios meublés loués à l'année et qui génère un revenu additionnel de 23 KEuros / an sans effort.

Restauration uniquement sur les 5 services du midis le reste de la journée en limonade.

Forte demande sur restauration les soirs, sur de la livraison et VAE non proposés actuellement.

Nous consulter pour plus de renseignements

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

**Surface commerciale** : 199 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	184 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **254 840 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Genis-Laval (69230), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Genis-Laval : **20 725 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**