

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 12 chambres avec terrasse en Charente Maritime dans une zone touristique (17) en France

Annonce **C342376** mise à jour le **07 avril 2021**

### Description de l'activité

---

Restaurant, Bar, Hotel moins de 12No - LITTORAL 17 - Une affaire coup de coeur - Emplacement exceptionnel : vue sur la mer et les bateaux sur 3 cotés - La vaste salle très lumineuse 160m2, comprenant : un bar de 20 places et une salle petit dej. 35 places, salle restaurant : 70 places - Le tout complété par une terrasse privée 40 places. L'ensemble du bâtiment bien qu'étant qu'a qq mètres de l'eau ne fait pas partie du domaine maritime. Toutes les chambres ont vue sur la mer, ont une salle de bains (douche ou baignoire), toutes refaites -- CA19 : 494KE - CA2022 : 480KE - Prix FAI TTC : 1 172 600Euros - Apport mini : 550KE

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 540 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 540 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- 4 chambres viennent d'être rénovées.

- Cave de 100 m2.

#### Éléments chiffrés :

CA	430 000 EUR
EBE	12 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **964 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **700 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**