

## Hôtel restaurant, Bar d'environ 12 chambres avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C342268** mise à jour le **06 avril 2021**

### Description de l'activité

---

Restaurant, Bar, Hotel moins de 12No - Littoral 17 - Une affaire coup de coeur - Emplacement exceptionnel : vue sur la mer et les bateaux sur 3 cotés - La vaste salle très lumineuse 160m2, comprenant : un bar de 20 places et une salle petit dej. 35 places, salle restaurant : 70 places - Le tout complété par une terrasse privée 40 places. L'ensemble du bâtiment bien qu'étant qu'a qq mètres de l'eau ne fait pas partie du domaine maritime. Toutes les chambres ont vue sur la mer, ont une salle de bains (douche ou baignoire), toutes refaites - CA19 494KE - CA22 : 480KE - Prix FAI TTC : 332400Euros - Apport mini : 120KE - Achat murs possible

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 770 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 770 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	430 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **332 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **180 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.