

## Restaurant 80 couverts près de Les Abrets (38490) en France

Annonce **C339450** postée le **18/juillet/2018**

### Description de l'activité

---

NORD ISERE - RESTAURANT GASTRONOMIQUE

Axe très passant. Cadre champêtre. Belle réputation

80 couverts à l'intérieur, 50 à l'extérieur. Piscine.

Clientèle touriste et affaire.

Appartement type 3 à l'étage compris dans le bail.

Achat des murs possible.

Beau potentiel de développement avec Grill, animations, contrat entreprises.

Nombre de places en salle : **80**

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
417 000 €	410 000 €	
€	€	
60 000 €	56 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **253 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Les Abrets (38490), Isère, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.