

## Gîte, Village vacances dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C337894** postée le **06/juillet/2018**

### Description de l'activité

---

DOMAINE DE 22HA avec GITES DANS LE LUBERON

CA 2022 = 304 K - EBE = 107 K .

Coup de cœur pour ce domaine, intégrant un ensemble de gites (780 m2 de bâti), piscines, court de tennis et spa, jeux d'enfants, mini-golf. De plus, présence de 250 oliviers AOC.

Ouvert à l'année, cette exploitation a acquis, au fil des années, une excellente notoriété.

Partie actuellement exploitée : hameau aménagé en hébergements de Tourisme sur 1050 m2.

Espace piscines dont une à remous et de nage.

Un logement de fonction de 150 m2 vient bien à propos compléter l'offre.

La restauration serait également un plus à envisager. Une cuisine professionnelle a été créée en 2021, permettant l'organisation de repas.

Une salle de réunion, nouvellement construite de 100 m2 au sol, fait également partie de la propriété et peut être dédiée à l'évènementiel (réceptions et/ou mariages, stages)

Eau par forage (possibilité de raccordement au réseau).

Un accroissement de l'hébergement amovible est réalisable, par l'ajout de bungalows, roulottes, etc...

ENVIRONNEMENT CALME ET SANS NUISANCES.

Le commerce possède : **une piscine**

**La société est affiliée à un réseau**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
285 000 €	304 000 €	287 000 €
€	€	€
120 000 €	107 000 €	100 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 596 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **2 046 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **1 100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.