

## Restaurant 130 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C337892** postée le **06/juillet/2018**

### Description de l'activité

---

Etablissement situé dans un écrin de verdure au bord d'un cours d'eau d'environ 130 places assises, ainsi que d'une terrasse de 100 places et d'un vaste parking pour la clientèle.

Espace groupe/famille, parc extérieur.

Décoration et agencement soignés, matériel et vaste cuisine en parfait état.

Adapté à tous types de restauration son emplacement est un atout certains.

Réelle Opportunité au vu du Prix rapport EBE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel** : 18 360 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
334 000 €	561 000 €	567 000 €
€	€	€
87 000 €	178 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	4 €	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**