

## Bar, Sandwicherie / Snack, Loto, Tabac en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C337728** mise à jour le **23 août 2018**

### Description de l'activité

---

A vendre : BAR TABAC FDJ SNACK en ILLE ET VILAINE (Ville de 20.000 habitants) développant un chiffre d'affaires de plus de 100 000 , dont plus de 44 000 de commissions.

\*\*\* LES ATOUTS DE L'AFFAIRE \*\*\*

- # Horaires de jour ;
- # Qualité de vie préservée pour cet établissement avec sa fermeture hebdomadaire le samedi après midi et le dimanche ainsi que ses 4 semaines de congés annuels ;
- # Libre de contrat brasseur ;
- # Perspectives de développement du chiffre d'affaires grâce à une partie snacking peu développée ;
- # La décoration du bar est récente ;
- # Grand Logement à disposition avec 4 chambres.

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 727 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2022
102 000 €	106 000 €	
€	€	
39 000 €	53 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**