# Bar, Sandwicherie / Snack, Loto, Tabac en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C337728** mise à jour le **23 août 2018**

## Description de l'activité

A vendre : BAR TABAC FDJ SNACK en ILLE ET VILAINE (Ville de 20.000 habitants) développant un chiffre d'affaires de plus de 100 000 , dont plus de 44 000 de commissions.

*** LES ATOUTS DE L'AFFAIRE ***
# Horaires de jour ;
# Qualité de vie préservée pour cet établissement avec sa fermeture hebdomadaire le samedi après midi et le dimanche ainsi que ses 4 semaines de congés annuels ;
# Libre de contrat brasseur ;
# Perspectives de développement du chiffre d'affaires grâce à une partie snacking peu développée ;
# La décoration du bar est récente ;
# Grand Logement à disposition avec 4 chambres.

**Surface totale :** 90 m²

**Loyer annuel :** 26 400 TND

**Éléments chiffrés :**

| | 2020 | 2022 |
|---|---|---|
| 348 000 TND | 362 000 TND | |
| TND | TND | |
| 133 000 TND | 181 000 TND | |
| TND | TND | |
| TND | TND | |
| TND | TND | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **450 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **225 300 TND**

## Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**