

Bar, Brasserie 57 couverts avec terrasse près d'Orléans (45000)

Annonce **C335257** postée le **21/juin/2018**

Description de l'activité

Affaire clés en main, parfaitement entretenue, bar brasserie, bien placé, salle de 42 places assises + 2ème salle en continuité du bar de 15 couverts.

terrasse intérieure + terrasse devant l'établissement de 28 places. Cuisine, toilette, cave et dépendance.

Clientèle d'ouvriers et d'artisans + cadres. Commune dynamique, proche Orléans.

Appartement refait entièrement à neuf, parfait état, comprenant 1 séjour salon, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau et 2 toilettes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **57**

Nombre de places en terrasse : **28**

Loyer mensuel : 1 047 €

Éléments chiffrés :

	2016	2018
195 000 €	190 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
45 000 €	38 000 €	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **182 820 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Orléans (45000), Loiret, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.