

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C331678** mise à jour le **04 janvier 2022**

### Description de l'activité

---

92 PORTE ORLEANS PARIS EXCLUSIVITE BAR RESTAURANT BRASSERIE -LIC 4, 90 PLACES de plain-pied PLUS TERRASSE . Belle cuisine RDC de 40 m2, salle climatisée, en excellent état. Affaire proche métro. BAIL NEUF 4 000 mensuel OU VENTE MURS. Emplacement central en total réaménagement renforçant ainsi l'animation et l'attractivité du secteur. Nombreuses entreprises et sièges sociaux en périphérie. CA HT autour de 900 000 . 150 couverts par jour. Cession cause retraite. Location vente avec crédit vendeur possible. Prix 750 000

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2018	742 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **750 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **308 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.