

## Magasin d'instruments de musique, Pointe-à-Pitre (97110) en France

Annonce **C330270** mise à jour le **29 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

À vendre 100 % des parts sociales d'un magasin de musique légendaire aux Antilles.

Cession de 100 % des parts sociales d'une société gérante d'un magasin de musique emblématique, établi depuis 1930 et reconnu comme le spécialiste de la musique aux Antilles.

Caractéristiques du Magasin :

Superficie : 337 m<sup>2</sup> sur deux niveaux.

Ambiance : Décoration soigneusement pensée, créant un cadre chaleureux et attractif.

Pianos, claviers numériques, synthétiseurs.

Guitares électriques, acoustiques et basses.

Batteries et percussions.

Instruments à vent, cuivres, cordes, instruments du monde, accessoires

Mais aussi une librairie musicale : De l'éveil musical aux partitions professionnelles.

Ce magasin est également un spécialiste du matériel de sonorisation.

Il vous propose au sein de son auditorium tous l'univers de la sono, DJ, sonorisation professionnelle, Home Studio et plus.

Les principaux atouts de ce commerce sont :

Une renommée inégalée dans les Antilles depuis plus de 80 ans

Un agencement et une décoration qui captivent et fidélisent la clientèle.

Un assortiment complet d'instruments et d'accessoires de qualité.

Cette affaire est idéale pour un passionné de musique ou un investisseur à la recherche d'un commerce bien établi avec un potentiel de croissance significatif.

**Surface commerciale** : 337 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 337 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

Renommée.

Propriétaire de ses murs.

Stock pouvant répondre rapidement à la demande.

**Loyer annuel** : 18 000 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2022	2023
1 076 000 € (HT)	1 106 000 € (HT)	
575 000 € (HT)	374 000 € (HT)	
236 000 € (HT)	134 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **1 210 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **605 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

## Localisation

---

Localisation : **Pointe-à-Pitre (97110), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Pointe-à-Pitre : **15 598 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

