

Poissonnerie, 50 m2 dans l' Eure (27) en France

Annonce **C329398** postée le **25/mai/2018**

Description de l'activité

Vente POISSONNERIE située secteur Côte Fleurie, au cœur d'une commune hyper dynamique et touristique.

Etablissement à reprendre en couple avec la salariée en place.

Belle boutique d'environ 50m2 agencée en 2013 et grand laboratoire très bien équipé ; Autoclave, Autocuiseur, 2 chambres froides, vivier marin...

90% du CA en boutique et 10% vente demi-gros de soupes et rillettes de poisson.

Bail récent avec faible loyer et logement de type F4.

Coupure de 13 à 15h30, fermeture 1,5 jour hebdo + 4 semaines par an.

Véhicule isotherme NEUF - Travaux laboratoire en 2021

Nombreuses perspectives de développement.

CA 2023 : 376 K - EBE 100 K

Apport personnel nécessaire d'environ 40 K

Surface commerciale : 50 m²

Loyer annuel : 14 640 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 477 000 € | 393 000 € | 375 000 € |
| € | € | € |
| 152 000 € | 97 000 € | 100 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.