

## Gîte dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C329286** postée le **25/mai/2018**

### Description de l'activité

---

Cette charmante bâtisse en vieilles pierres jouit d'un environnement exceptionnel au cœur d'une nature bucolique où se côtoient rivière, forêt et grande prairie.

Dans cet écrin de plusieurs hectares se trouvent des gîtes aux volumes remarquables, avec pour certains une vue imprenable sur la nature et les animaux ainsi qu'une vaste piscine.

On y trouve une salle de réception, une maison d'habitation et des bâtiments annexes (écurie, pool house, etc...)

Tous les éléments sont réunis pour ravir un couple d'exploitant amoureux du tourisme vert et en quête de sérénité dans ce beau pays catalan.

Ici précisé, que la vente des murs et du fonds est indissociable.

Prix des murs : 1.100.000 Prix du fonds : 168.000

Le commerce possède : **une piscine**

### Éléments chiffrés :

|          | 2020     | 2021      |
|----------|----------|-----------|
| 59 000 € | 92 000 € | 104 000 € |
| €        | €        | €         |
| 24 000 € | 54 000 € | 60 000 €  |
| €        | €        | €         |
| €        | €        | €         |
| €        | €        | €         |

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 210 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **550 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**